Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

			USOS URBANOS														USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS						CONDICIONANTES				
			Habitacional mixto				Comercio-Servicios Zonas							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección						Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental				
			Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas	Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
NIVELES Y COEFICIENTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
Densidad	N° de viviendas / Hectárea		100	50	30	12	45	25	NA	NA	45	25	10	NA	NA	NA	100	100	50	30	10	10	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	m^2 de terreno bruto / vivienda		100	200	333	833	100	400	NA	NA	100	400	1000	NA	NA	NA	100	100	200	333	1000	1000	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	m^2 de terreno neto / vivienda		60	120	200	500	60	240	NA	NA	60	240	600	NA	NA	NA	60	60	120	200	600	600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Coeficiente de Ocupación del Suelo	COS		60	60	60	60	60	60	NA	NA	60	60	60	NA	NA	NA	60	60	60	60	60	60	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Altura máxima de construcción	Niveles		2	2	2	2	4	3	NA	NA	4	3	2	NA	NA	NA	2	2	2	2	2	2	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Uso Específico	**Actividad o Giros**	**Magnitud**																																	
A	**Habitacional**		HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
A	Unifamiliar o multifamiliar	Pie de casa — Lote mínimo de 24m2	P	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12	-	-	-	-
		Pie de casa — Más de 10 lotes con pie de casa mínimo de 24 m2	P	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Vivienda autoconstruida y progresiva — Unidad de 32 m2 mínimo y más, para vivienda nueva popular y mejoramiento de la vivienda	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	12	-	-	-	-
		Conjunto habitacional — Menos de 50 viviendas	P	P	P	P	X	P	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	T
		Conjunto habitacional — Más de 50 viviendas	O	O	O	O	X	O	X	X	O	O	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Multifamiliar vertical — Menos de 50 viviendas	P	P	P	P	O	O	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	T
		Multifamiliar vertical — Más de 50 viviendas	O	O	O	O	X	O	X	X	O	O	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
	Vivienda campestre o aislada	Casa habitación aislada y vivienda autoconstruida — Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	P	X	P	P	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Vivienda campestre — Cualquier superficie	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	P	X	O	O	O	X	X	X	15	-	T	T	-
B	**Comercio, almacenamiento y abasto**		HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
B	Comercio básico	Venta de abarrotes, vinos y calzado; expendios de alimentos sin preparar y de comida; panaderías, dulcerías, fruterías, recauderías, carnicerías, pollerías, pescaderías, rosticerías, salchichonería, farmacias, papelerías, periódicos, revistas, librerías, tabaquerías, vidrierías, tlapalerías, cremerías, misceláneas, lonjas mercantiles, mini súper, lavanderías y tintorerías — Hasta 300 m2 por uso	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	12	-	-	T	-
		Más de 300m2 por uso	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
	Comercio especializado	Productos alimenticios, bebidas y tabaco al por menor — Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Empacado y comercio de carnes al por menor — Cualquier superficie	X	P	P	P	X	P	X	X	O	P	P	X	X	P	X	X	X	X	P	P	X	X	X	P	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Restaurantes al por mayor — Para más de 100 comensales	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	P	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Equipo para automóviles, llantas y refacciones al por menor — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	P	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	-
		Establecimientos para la venta de materiales eléctricos, de plomería, decoración, artículos electrodomésticos, mueblerías, perfumerías, joyerías, relojerías, regalos, artesanías, artículos fotográficos, boutiques, centros de copiado, estudios y laboratorios fotográficos, productos químicos y minerales, alquiler de mobiliario, escuelas de manejo, productos de belleza y de arte, cibercafés, sex shops, video juegos, alquiler de juegos infantiles, tiendas esotéricas, tiendas naturistas, escritorios públicos, prótesis, ortopedia, equipos de rehabilitación, material quirúrgico — Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Comercio de medio impacto	Agencias distribuidoras y concesionarias de automóviles — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	X	X	X	X	X	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	T
		Venta y renta de maquinaria pesada y semipesada de explotación de materiales no metálicos, acarreos de camión y cimbra en general — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	O	X	X	O	O	X	P	P	P	X	X	X	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Ferreterias tiendas de pinturas y/o impermeabilizantes — Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Venta de productos químicos de bajo riesgo. — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	O	X	X	O	O	X	P	P	P	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Venta de insumos agrícolas — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	O	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Comercio intermedio al productor — Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Centros comerciales	Mercado Público — Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	P	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Supermercados y autoservicios — Cualquier superficie	O	O	O	O	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Minisuper y tiendas de conveniencia — Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Bodegas comerciales y megamercados — Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
	Comercio de abasto	Abarroteras, depósitos de bebidas y distribuidoras al mayoreo — Cualquier superficie	X	X	X	X	P	P	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Central de abastos — Cualquier superficie	X	O	O	O	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Rastros, faenación de aves — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	X	O	X	X	P	X	X	X	X	15	-	T	T	T
		Casa de materiales de construcción — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	P	X	X	X	X	X	P	15	-	-	-	-
		Compra y venta de ganado, productos agrícolas y silvicultura — Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	P	P	X	X	X	X	15	-	-	-	-

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

				USOS URBANOS														USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS						CONDICIONANTES				
				Habitacional mixto				Comercio-Servicios Zonas							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección						Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental			
				Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas		Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
				HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
		Compra y venta de productos derivados del petróleo, productos químicos de alto riesgo y explosivos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	T
		Importación y exportación de materiales no peligrosos, materias primas y maquinaria	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	X	X	P	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	T
	Comercio temporal	Tianguis	Cualquier superficie	P	P	P	P	O	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	-	T
		Expoventas	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	P	X	X	O	O	O	X	O	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C	**Servicios**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
C	Servicios básicos	Servicos colectivos a nivel barrio	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C	Servicios especializados	Estacionamientos públicos	Cualquier superficie	O	O	O	O	P	P	X	X	P	P	X	P	P	P	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	T
C		Servicios de comunicaciones y transportes	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	T
C		Servicios de carga	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	P	P	P	P	O	O	O	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	T
C		Servicios financieros, seguros y fianzas	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	P	P	X	P	P	P	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Servicios funerarios y crematorios	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	P	X	P	X	P	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	T
C		Servicios en locales especializados	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	P	P	X	P	X	P	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C	Servicios profesionales, técnicos y personales	Servicios profesionales	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Servicios técnicos especializados	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Servicios personales	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Servicios domésticos	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C	Talleres de servicio, reparación y mantenimiento	Talleres de servicio y mantenimiento automotriz, establecimientos de lavado y engrasado	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	P	P	P	O	X	P	O	O	O	O	O	O	P	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
C		Reparación de maquinarias de construcción	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	P	P	P	O	P	P	O	O	O	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
C		Servicios de reparación en general	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	P	P	P	O	P	P	O	O	O	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
C	Servicios colectivos	Asistencia social	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Administración pública y saneamiento	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C		Asociaciones civiles, políticas y culturales	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
C	Servicios de publicidad exterior	Pantallas	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	O	X	P	O	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
C		Carteleras	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	O	X	P	O	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
D	**Oficinas**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
D	Oficinas de pequeña escala	Oficinas privadas e individuales	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
D	Oficinas en general	Oficinas corporativas privadas	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	P	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
D		Edificios de despachos de oficinas privadas	Cualquier superficie	O	O	O	O	P	P	X	X	P	P	X	P	P	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
D		Oficinas públicas	Cualquier superficie	O	O	O	O	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E	**Recreación**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
E	Centro recreativos y de espectáculos	Centros recreativos e instalaciones para actividades acuáticas	Cualquier superficie	X	O	O	O	O	O	X	X	O	O	P	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	O	O	O	P	X	15	-	T	T	-
E		Cines y teatros	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Parques y ferias	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Billares y boliches	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	X	X	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	T
E	Centros sociales	Cantinas y bares	Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Centros nocturnos y cabarets	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Dicotecas y salas de baile	Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Salones y locales de fiestas	Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E	Centros deportivos y ecuestres	Estadios y albercas	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Rodeos y arenas	Cualquier superficie	O	O	O	O	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
E		Centros y clubes deportivos	Cualquier superficie	O	O	O	O	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
F	**Turismo y alojamiento**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
F	Turismo	Hoteles y moteles	Para menos de 30 habitaciones	P	P	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
F			Para más de 30 habitaciones	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
F		Ecoturismo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	T	T	-
F	Alojamiento	Casas de huéspedes	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
F		Albergues	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
F		Dormitorios	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
G	**Equipamiento**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
G	Salud	Unidad de Medicina Familiar	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
G		Centro de Salud Urbano	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
G		Unidad de Urgencias	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
G		Centro de Rehabilitación	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
G		Clínica hospital	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	T	T
G		Hospital General	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
G		Hospital Psiquiátrico	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
G		Hospital de Especialidades	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
G		Jardín de niños	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
G		Primaria	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

				USOS URBANOS													USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS						CONDICIONANTES				
				Habitacional mixto				Comercio-Servicios Zonas							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección						Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental			
				Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas		Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
				HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
G	Educación	Escuela de capacitación para el trabajo	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Secundaria general	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Secundaria tecnológica	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Escuela especial para atípicos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Escuela técnica	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Bachillerato general	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Bachillerato tecnológico	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Universidades e institutos tecnológicos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Centros de investigación	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Centros de capacitación	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Cultura	Biblioteca local	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Biblioteca central	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Centro Social Popular	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Auditorio	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Teatro	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Casa de la cultura	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Museo educativo	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Centros de educación complementaria	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	X	X	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Centros de convenciones	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Transporte	Terminal de autobuses urbanos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Sitio de taxis	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	-	T
	Áreas verdes y deportivas	Jardín vecinal	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Plaza civica	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Juegos infantiles	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Parque urbano	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Canchas deportivas	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Gimnasio	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Alberca deportiva	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Unidad deportiva	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	X	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	-	-	-
		Zoológico	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	P	X	15	-	T	T	-
	Comunicaciones	Oficinas y administración de correos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Oficinas y administración de telégrafos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Telefonía privada	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	X	O	O	O	O	O	O	P	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Estación de televisión	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	O	O	P	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Estación de radio	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	O	O	P	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Servicios urbanos	Comandancia de policía	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Estación de bomberos	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	O	O	O	O	O	X	X	P	O	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	T
		Módulo de atención al público	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Perrera	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Juzgados y Cortes	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
	Religioso	Catedral	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	-
		Templo	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	-
		Capilla	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	-
		Seminarios y conventos	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	-	-	-
	Equipamiento Regional	Aeropuertos civiles y militares	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Terminales de autobuses foráneos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Terminales de carga	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Estaciones de ferrocarril	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
	Asistencia pública	Guarderías infantiles y casas de cuna	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Orfanatos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Hogar de ancianos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Centro de acopio y distribución de recursos de beneficencia	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Velatorios y funerales públicos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
H	**Equipamiento especial**			**HMA**	**HMM-1**	**HMM-2**	**HMB**	**CU**	**SU**	**SA**	**SE**	**CRUA**	**CRUM**	**CSUB**	**EQ**	**IGN**	**PMI**	**HMA-R**	**HMA-RG**	**HMM-1R**	**HMM-2R**	**HBC-R**	**HBC-RG**	**CURE**	**RI**	**AT**	**AP**	**B**	**CA**	**PH**	**M**	**VMR**	**EIU**	**EIA**	**PRC**	**AIV**
H	Equipamiento especial	Rellenos sanitarios	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	15	T	T	T	-
		Centros de readaptación social	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	15	T	-	T	T
		Panteones, cementerios y mausoleos	Cualquier superficie	X	O	O	O	X	O	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	X	O	X	X	X	X	15	T	-	T	T
		Instalaciones militares y cuarteles	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	15	T	-	T	T
I	**Industria**			**HMA**	**HMM-1**	**HMM-2**	**HMB**	**CU**	**SU**	**SA**	**SE**	**CRUA**	**CRUM**	**CSUB**	**EQ**	**IGN**	**PMI**	**HMA-R**	**HMA-RG**	**HMM-1R**	**HMM-2R**	**HBC-R**	**HBC-RG**	**CURE**	**RI**	**AT**	**AP**	**B**	**CA**	**PH**	**M**	**VMR**	**EIU**	**EIA**	**PRC**	**AIV**
	Industria casera	Manufactura de dulces, panes, pasteles y similares	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Costuras y bordados	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Cerámica, arcilla y artesanías a pequeña escala	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-
		Otras de manufactura casera	Cualquier superficie	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	-	-

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

				USOS URBANOS														USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS						CONDICIONANTES				
				Habitacional mixto				Comercio-Servicios Zonas							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección						Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental			
				Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas		Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
				HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
I	Industria de bajo impacto	Panaderías, tortillerias, molinos de semillas, chiles y granos.	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Confección textil, prendas de vestir y confección de cuero	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Talleres de joyeria y orfebreria	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Manufactura de madera	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Manufactura de vidrio	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	X	X	X	O	O	O	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Taller de alfarería	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Imprentas y encuadernaciones	Cualquier superficie	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	O	X	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Fabricación, purificación y venta de hielo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Manufactura y embotelladora de bebidas, purificación de agua, manufactura de tabaco y otras industrias de manufactura menor	Cualquier superficie	X	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Manufactura de productos alimenticios y agroindustria alimentaria	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	P	P	X	O	O	O	O	O	X	X	P	P	X	X	X	X	15	T	T	T	-
	Industria textil	Producción de fibras, hilados y tejidos sintéticos y naturales; acondicionamiento de cerdas y crines de animales; cordelería de fibras duras, naturales y sintéticas; despepite y empaque de algodón, lana y de fibras artificiales o sintéticas; hilos y estambres de todo tipo.	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	P	O	O	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	T
		Fabricación de alfombras y tapetes de fibras duras, acabado de telas, producción de algodón absorbente vendas, gasas, tela adhesiva, pañales desechables, todo lo referente a blancos, medias, suéteres, ropa interior y exterior ya sea de tela, piel natural o sintética, sombreros, gorras, guantes, corbatas, colchones, colchonetas y box springs.	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	P	X	X	O	O	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	T
	Industria a base de minerales no metálicos	Elaboración de materiales para la construcción a base de arcilla, cemento, yeso, cal, basalto o granito	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	P	X	X	X	X	O	O	X	X	X	O	X	X	X	P	15	-	T	T	-
		Elaboración de cemento, cal, yeso y otros productos no metálicos	Cualquier superficie	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	O	O	O	O	O	O	X	X	X	O	O	X	X	P	15	-	T	T	-
		Talleres pirotécnicos	* Se requiere dictámen especial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	15	-	T	T	-
	Manufactura de sustancias químicas, productos derivados del petróleo y carbón	Producción de sustancias químicas básicas, fertilizantes, insecticidas y plaguicidas, fibras artificiales y/o sintéticas, productos farmacéuticos, pinturas, barnices, lacas y similares, jabones, detergentes, dentífricos, perfumes, cosméticos y similares; impermeabilizantes, adhesivos, productos derivados del carbón mineral, productos de hule, laminados plásticos, envases y productos de plástico en general.	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	P	O	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	T
	Industria no contaminante	Productos sin sustancias quimicas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	P	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
	Industria grande y/o pesada	Productos metálicos, maquinaria y equipo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X	O	P	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Industria eléctrica	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	O	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Industria pesada en general	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X	O	P	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	T
	Almacenamientos, bodegas y depósitos	Almacenamiento de hilos, estambres, telas y de otros productos textiles que no impliquen riesgo alto	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	P	P	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Bodegas de granos y silos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	P	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Bodegas o almacenamiento de madera	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	P	X	X	O	O	O	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Estiercol o abonos orgánicos y vegetales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	O	O	O	X	X	P	O	O	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Almacenamiento de explosivos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Gas L.P. almacenamiento y distribución	Cualquier superficie	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Almacenamiento de productos del petroleo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Plantas frigoríficas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Deshuesaderos y depósitos de chatarra	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Materiales de construcción, almacén al aire libre	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Almacenamiento de productos agropecuarios	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Depósitos de papel y cartón usado	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Depósitos de materiales de demolición	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Depósitos de vidrio usado	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	P	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	-	T	-
		Depósito de otros desechos y residuos industriales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
		Almacenamiento de materiales de requerimientos especiales (químicos, explosivos e inflamables)	Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	15	-	T	T	-
J	**Infraestructura**			HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
	Hidráulica	Plantas potabilizadoras y captación del acuífero	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	15	-	-	T	-
		Estaciones de bombeo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	15	-	-	T	-
		Tanques de almacenamiento de agua	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	15	-	-	T	-
		Acueductos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	15	-	-	T	-
		Presas y represas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	15	-	-	T	-
	Sanitaria	Plantas de tratamiento de aguas residuales de cobertura general	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Plantas pequeñas de tratamiento de aguas residuales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	-
	Electricidad	Plantas generadoras de electricidad	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	X	X	X	X	15	-	T	T	-

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

				USOS URBANOS													USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS						CONDICIONANTES				
				Habitacional mixto				Comercio-Servicios Zonas							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección						Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental			
				Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas		Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
				HMA	HMM-1	HMM-2	HMB	CU	SU	SA	SE	CRUA	CRUM	CSUB	EQ	IGN	PMI	HMA-R	HMA-RG	HMM-1R	HMM-2R	HBC-R	HBC-RG	CURE	RI	AT	AP	B	CA	PH	M	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV
J	Electricidad	Subestaciones eléctricas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	O	X	X	X	15	T	T	T	-
	Gas natural y gas LP	Estación de recepción y distribución	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Estación de regulación	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
		Planta regasificadora	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
	Estaciones de servicio	Comercio al por menor de gasolina y diesel (Gasolineras)	Cualquier superficie	X	X	X	X	O	O	X	X	O	O	O	X	O	O	X	X	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	T
		Comercio de gas para carburación	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	X	X	X	X	15	T	T	T	T
	Telecomunicaciones	Antenas y repetidoras	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	O	X	X	X	15	-	T	T	-
		Antenas de telefonía celular	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	O	X	X	X	15	-	T	T	-
		Minicentrales telefónicas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	X	X	15	T	T	T	-
K	**Agropecuarios**			**HMA**	**HMM-1**	**HMM-2**	**HMB**	**CU**	**SU**	**SA**	**SE**	**CRUA**	**CRUM**	**CSUB**	**EQ**	**IGN**	**PMI**	**HMA-R**	**HMA-RG**	**HMM-1R**	**HMM-2R**	**HBC-R**	**HBC-RG**	**CURE**	**RI**	**AT**	**AP**	**B**	**CA**	**PH**	**M**	**VMR**	**EIU**	**EIA**	**PRC**	**AIV**
K	Aprovechamiento Agropecuario	Agricultura	Cualquier superficie	X	P	P	P	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	-	-	-	-	-
		Ganadería	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	-	-	-	-	-
		Agroindustria sin transformación (granjas de selección, empaque y mercadeo de productos)	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	-	-	-	T	-
	Silvicultura	Plantación y cuidado de árboles para la producción de madera, cuidado y conservación de áreas forestales; explotación de viveros forestales desde siembra, desarrollo y preparación	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	P	P	P	X	P	X	-	-	-	-	-
		Corte de madera, aserradero, producción de troncos desbastados y descortezados; recolección y transformación de productos forestales en general	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	X	O	X	X	X	-	-	T	-	-
L	**Minería y extracción**			**HMA**	**HMM-1**	**HMM-2**	**HMB**	**CU**	**SU**	**SA**	**SE**	**CRUA**	**CRUM**	**CSUB**	**EQ**	**IGN**	**PMI**	**HMA-R**	**HMA-RG**	**HMM-1R**	**HMM-2R**	**HBC-R**	**HBC-RG**	**CURE**	**RI**	**AT**	**AP**	**B**	**CA**	**PH**	**M**	**VMR**	**EIU**	**EIA**	**PRC**	**AIV**
L	Minería y extracción	Extracción de minerales metálicos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	-	T	T	T	-
		Extracción de minerales no metálicos como cantera, mármol, arena, grava, tezontle, tepetate, feldespato, caolín, arcillas refractarias, barro, sílice, cuarzo, pedernal, asbesto y mica entre otros.	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	-	T	T	T	-

P	PERMITIDO.- Son aquellos que pueden desarrollarse indistintamente en áreas o predios, posibles y permitidos, sujetos a las condicionantes de la presente Tabla y Reglamento de Construcción correspondiente.
O	CONDICIONADO.- Son aquellos que pueden desarrollarse en predios urbanos, a condición de satisfacer determinados requerimientos establecidos en el presente Programa, al Sistema Normativo de Equipamiento y demás normas y reglamentos de observancia.
X	PROHIBIDO.- Son aquellos que no pueden desarrollarse en áreas o predios, sino que preferentemente se ubicarán en áreas urbanas específicas.
T	CONDICIONANTE.- Son aquellos estudios y prodecimientos que de acuerdo con el tipo de uso de suelo, deberán realizarse para cumplir la normativa urbana, ambiental, agraria, de agua y protección civil aplicable para el municipio de Tulancingo de Bravo: Reglamento de construcciones de Tulancingo, Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial, Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo, Ley para la Protección al Ambiente en el Estado de Hidalgo, Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales, Reglamento de la Ley de Protección al Ambiente del Municipio de Tulancingo de Bravo y Ley General de Protección Civil.

CONSIDERACIONES:

1	Las condiciones del uso habitacional se refieren la normativa y restricciones de la zonificación secundaria que determina el documento técnico del Programa de desarrollo urbano del centro de población de Tulancingo, particularmente respecto a lo siguiente: 1. Zonas con asentamientos irregulares. Las condiciones a que están sujetos son: factibilidad de servicios urbanos, elaboración de programa de mejoramiento urbano y regularización de tenencia del suelo, en los términos que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo (artículos 71, 72 y 73). 2. Zonas que de acuerdo con el Atlas de Riesgos del Municipio de Tulancingo, mantienen algún tipo de riesgo para el desarrollo de asentamientos humanos y actividades productivas. Las condiciones están sujetas a lo que establece el artículo 84 de la Ley General de Protección Civil: "Se consideran como delito grave la construcción, edificación, realización de obras de infraestructura y los asentamientos humanos que se lleven a cabo en una zona determinada sin elaborar un análisis de riesgos y, en su caso, definir las medidas para su reducción, tomando en consideración la normatividad aplicable y los Atlas municipales, estatales y el Nacional y no cuenten con la autorización de la autoridad correspondiente". 3. Zonas que cuentan con restricción federal por zona arqueológica INAH. Toda construcción que se realice al interior de las áreas de los sitios arqueológicos, deberá solicitar un dictamen arqueológico al INAH, con el objeto de realizar una inspección en el lugar y determinar si existen vestigios arqueológicos con afectación. Por lo anterior, queda prohibido a los propietarios, poseedores y cualquier persona realizar trabajos de nivelación, ampliación y excavación, sin dictamen arqueológico previo del INAH. De esta manera se evita y/o mitiga la destrucción del patrimonio arqueológico del municipio y de la nación.
2	Las zonas de reserva industrial están sujetas a la elaboración de un Programa Parcial de Desarrollo Urbano y están previstas para instalaciones en las que se desarrollan procesos productivos que por su naturaleza y/o volumen de producción alcanzan niveles potencialmente contaminantes de acuerdo a las Normas Oficiales Mexicanas e implican riesgos para la población. En estas zonas no se permite ningún uso habitacional ni de equipamiento que impliquen concentración de gente ajena a la actividad industrial. Tampoco debe existir colindancia directa con zonas habitacionales y comerciales. El distanciamiento entre los asentamientos humanos y las instalaciones que desarrollen estas actividades será determinado con base en lo que la autoridad federal dicte a partir del Estudio de Impacto Ambiental, así como por los estudios de competencia estatal y municipal correspondientes. Adicionalmente, como medida establecida por este Programa, quedará prohibido el desecho de residuos industriales y urbanos a los cuerpos de agua existentes en el municipio.
3	En el caso de actividades riesgosas, cuyo resultado del estudio de impacto ambiental determine el establecimiento de zonas de salvaguarda, se sujetarán a los lineamientos establecidos en los artículos 45 y 46 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Hidalgo. En el caso de actividades riesgosas no contempladas en la legislación federal y estatal de medio ambiente, a través de la Dirección municipal de protección civil y en congruencia con el Sistema Nacional de Protección Civil, el Ayuntamiento determinará las medidas de protección civil que deberán cumplir los equipamientos, infraestructuras e instalaciones comerciales y de prestación de servicios que se localicen en el municipio de Tulancingo de Bravo.

Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulancingo, Hidalgo.

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO

ESTE INSTRUMENTO DEBERÁ ADMINISTRARSE CON BASE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DE USOS DE SUELO DEL PRESENTE PROGRAMA

SIMBOLOGÍA PARA INTERPRETAR ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD:

PERMITIDO: P **CONDICIONADO: O** **NO PERMITIDO: X** **NO APLICA: NA** **CONDICIONANTE:** T

USOS URBANOS														USOS CONDICIONADOS								USOS NO URBANOS					CONDICIONANTES				
Habitacional mixto				Comercio-Servicios							Equipamiento e Industria			Habitacional mixto						Comercio-Servicios	Industria	Zonas de protección					Condicionantes para usos de impacto urbano y ambiental				
				Zonas																											
Alta densidad	Media densidad-1	Media densidad-2	Baja densidad	Centro urbano mixto de alta densidad	Subcentro urbano mixto media densidad	Subcentro Administrativo	Subcentro Educativo	Corredor urbano mixto de alta densidad	Corredor urbano mixto de media densidad	Corredor suburbano de baja densidad	Equipamiento urbano	Industria grande	Pequeña y mediana industria	Alta densidad con condiciones por riesgos	Alta densidad con condiciones por ocupación irregular	Media densidad-1 con condiciones por riesgos	Media densidad 2 con condiciones por riesgos	Baja densidad con condiciones por riesgos	Baja densidadcon condiciones por ocupación irregular	Corredor de uso restringido	Reserva industrial	Agricultura tecnificada	Agropecuario	Bosque	Cuerpos de agua	Parques hídricos	Minas	Vialidad mínima requerida para los usos señalados (m)	Estudio de impacto urbano	Estudio de impacto ambiental (incluye análisis de riesgos)	Protección civil	Análisis de impacto vial
HMA	**HMM-1**	**HMM-2**	**HMB**	**CU**	**SU**	**SA**	**SE**	**CRUA**	**CRUM**	**CSUB**	**EQ**	**IGN**	**PMI**	**HMA-R**	**HMA-RG**	**HMM-1R**	**HMM-2R**	**HBC-R**	**HBC-RG**	**CURE**	**RI**	**AT**	**AP**	**B**	**CA**	**PH**	**M**	VMR	EIU	EIA	PRC	AIV

4	Los predios de una zona con un uso determinado y que además colindan con otros, podrán adoptar tanto el uso de suelo, aprovechamiento, ocupación del suelo, la altura máxima permitida y dimensionamiento de lotes, o el colindante, pudiendo mezclarse ambas normatividades, siempre y cuando su acceso sea por la vialidad que los limita. Esto no será aplicable para aquellos predios que se encuentren en zonas no urbanizables y de equipamiento.
5	Los usos que por omisión, confusión o ambigüedad, no estén claramente considerados en la zonificación secundaria y/o en la Tabla de usos del suelo, quedarán sujetos a un análisis técnico independiente, de acuerdo con alguna modalidad de comité técnico ciudadano, en el que estén representados los distintos actores que puedan verse beneficiados o afectados por la decisión.
6	Los predios que tengan como frente un corredor urbano, podrán adoptar las características propias del corredor, siempre y cuando su acceso sea por el corredor.